

UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/26-01/3
URBROJ: 2186-1-28-10-26-15
Varaždin, 24. veljače 2026.

Na temelju članka 20. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA: 025-01/24-01/8, URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2025. godine, i članka 106. i 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25) u postupku zakupa poslovnog prostora radi nastavka obavljanja djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji dosadašnjeg zakupnika, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 7. sjednici održanoj dana 24.02.2026. godine u Varaždinu, donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora

I.

Dom zdravlja Varaždinske županije daje u zakup poslovni prostor zubotehničkog laboratorija sa **svrhom obavljanja zdravstvene djelatnosti u poslovnim prostorima Doma zdravlja Varaždinske županije koji se nalazi u objektu izgrađenom na čkr. 1925/3, k.o. Varaždin, na III. katu zgrade u Varaždinu, Kolodvorska 20, površine 58,86 m² i pripadajuće zajedničke prostorije površine 4,38 m².**

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti zajedno sa drugim zakupcima i radnicima Doma zdravlja.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa, upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti, regulirat će se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja kao Zakupodavca i Zakupnika.

II.

Zakup poslovnog prostora daje se na rok od **pet (5) godina**.

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Varaždinske županije koji se daje u zakup KLASA: 510-03/19-01/8, URBROJ: 2186/1-01/1-19-7 od 02.10.2019. godine, i može se mijenjati samo odlukom županijske skupštine.

III.

Ostala prava i obveze između Zakupodavca i Zakupnika utvrditi će se Ugovorom o zakupu.

IV.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču.

V.

Ovlašćuje se ravnatelj da, po pribavljenoj suglasnosti osnivača, raspiše javni natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Dom zdravlja Varaždinske županije zaprimio je zamolbu zakupnice Ingrid Poljak, dentalne tehničarke, kao nositelja ordinacije „Dentalni laboratorij Ingrid Poljak, dentalni tehničar, Varaždin Kolodvorska 20“, za davanje u zakup dijela

poslovnog prostora koji koristi, zbog nerazmjerno velike površine poslovnog prostora u odnosu na trenutačne potrebe obavljanja djelatnosti.

Predmetni poslovni prostor zakupnica je koristila za obavljanje djelatnosti zubotehničkog laboratorija zajedno s Nevenkom Dobrović i Ružom Flegar. Njihovim odlaskom zakupnica je ostala jedini korisnik navedenog prostora, što je dovelo do znatnog povećanja režijskih troškova te neracionalnog korištenja poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, zakupnica je predložila razdvajanje poslovnog prostora na način da zadrži dio prostora potreban za obavljanje djelatnosti zubotehničkog laboratorija, dok bi se preostali dio poslovnog prostora dao u zakup novom zakupniku za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije ocijenilo je da je navedeni prijedlog opravdan i u skladu s načelima racionalnog i ekonomičnog upravljanja poslovnim prostorima, budući da se na taj način omogućuje učinkovitije korištenje prostora, smanjenje troškova postojećeg zakupnika te stavljanje neiskorištenog dijela prostora u funkciju.

Sukladno navedenom, odlučeno je kao u izreci ove Odluke

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**
dr.sc. Josip Križanić



DOSTAVITI:

1. Varaždinska županija
2. Pismohrani, ovdje